

21 октября 2019

Аренда помещений - более доступный вариант

Не секрет, что многие мечтают иметь собственное жилье, но когда речь заходит о его покупке первое, что препятствует этому, это нехватка финансов. Поэтому наиболее реальный шанс для большинства граждан на какой-то период арендовать квартиру или же дом. Такой вариант наиболее приемлемый. К слову стоит сказать, что в настоящее время такой формат как доходный дом в России возрождается. Специально строятся жилые помещения с целью сдачи их внаем. Хотя следует заметить, что собственник, сдавая свою недвижимость в аренду, больших доходов от этого не получает. Но и даже такая незначительная прибыль для их владельцев считается надежным материальным активом, так как пассивный и притом постоянный доход всегда приятен. Ставки на арендованное жилье за последние годы практически неизменны, и поэтому собственники таких квартир диктовать свои условия арендаторам еще не могут. Такая стабильность на рынке аренды больше устраивает съемщиков квартир, так как учитываются их интересы при заключении договоров.

Люди бизнеса также испытывают потребность в недвижимости, так как для их предприятий или офисов необходимо иметь помещение. И здесь аренда зданий или же отдельных помещений в них очень выгодный вариант. Сам процесс оформления договора аренды состоит из знакомства с собственником недвижимости, затем с правоустанавливающими документами и дальше обговаривается предлагаемая форма договора аренды. Аренда жилой или коммерческой недвижимости представляет собой определенную форму имущественного договора, при которой собственность передается во временное владение и пользование арендатору за арендную плату. В таком договоре четко прописываются права и обязанности сторон, также срок аренды, правила в случае изменения арендной ставки и ряд других дополнительных условий. Согласно ГК РФ следует также различать наем и аренду из-за того, что такие отношения регулируются в нем разными статьями и под них составляются разные договоры.

Ссылка на статью: [Аренда помещений - более доступный вариант](#)