

24 декабря 2019

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ В АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ

Кондиционирование воздуха может иметь решающее значение для бизнеса и его офиса. Если вы арендовали помещение или собираетесь арендовать помещение, важно убедиться, что вы понимаете свои права и обязанности в отношении кондиционирования воздуха. Ваши права и обязанности указаны в договоре аренды.

В недавнем времени было установлено, что арендодатель отказался от розничной аренды, поскольку не смог своевременно установить кондиционер. Договор аренды требовал от Арендодателя установки кондиционера, что включало повторный ввод кондиционера в эксплуатацию. Арендатор неоднократно обращался к арендодателю с просьбой предоставить кондиционер. Через шесть месяцев после начала аренды арендодатель не установил кондиционер, и арендатор смог расторгнуть договор аренды. Этот случай является особенным по своим фактам, но дает нам понимание того, что делать.

Что делать, прежде чем подписать договор аренды и вступить во владение?

Эксперт должен проверить кондиционер и получить отчет о состоянии, прежде чем подписать договор аренды и вступить во владение.

Кондиционер работает?

Достаточно ли для помещения?

Это в хорошем состоянии?

Дайте копию отчета другой стороне. Если есть проблемы, устраните их до начала аренды.

Если аренда является розничной арендой, то арендаторы имеют большую защиту в соответствии с Законом о розничной аренде.

Что делать в течение срока аренды?

От арендаторов может потребоваться обслуживание и ремонт кондиционеров. Мы рекомендуем арендаторам заключать регулярный договор на техническое обслуживание с лицензированными торговцами для обслуживания кондиционера в соответствии с обязательствами по договору аренды. В договоре аренды также должно быть указано, предоставляет ли арендодатель помещение с кондиционером, и если да, то является ли арендодатель ответственным за капитальный или капитальный ремонт или замену кондиционера. Это поможет определить, кто должен что-то решать, если возникнет проблема.

Если вам понадобится совет по аренде, наша команда по коммерческому бизнесу может помочь.

Ссылка на статью: [КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ В АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ](#)