

1 минута назад

Наем и аренда квартир приносят "пассивные доходы"

На сегодня большая часть населения еще не готова иметь собственную квартиру из-за высоких цен на недвижимость. Проще говоря, у большинства просто не хватает для этого средств. Поэтому возникает вопрос, а есть ли выход из такой ситуации, так как полноценная квартира еще не доступна. Вариант все же существует. Следует искать жилье в аренду. Довольно удобный вариант для квартиросъемщиков, это быстро возрастающий на сегодня формат доходных домов. Это когда жилые помещения специально построены для сдачи их внаем. К слову стоит сказать, что в России в настоящее время этот процесс стал набирать обороты и пользуется спросом у съемщиков такого жилья. Хотя, по сути, такой бизнес можно отнести к «пассивным доходам» то есть он не приносит особых доходов их владельцам. Но при этом для многих собственников таких домов незначительная прибыль от них считается все, же стабильным доходом. Если речь идет о людях бизнеса, то и они на сегодня испытывают трудности с наличием собственных помещений необходимых для офиса и других потребностей. И что делать при таких ситуациях для них вопрос уже не стоит так остро, так как существует вариант выхода из такого положения. И это, безусловно, аренда дома или же отдельного помещения в нем. Оценивая сложившуюся ситуацию на рынке недвижимости можно сделать вывод, что такое положение дел выглядит благоприятнее для съемщиков жилья, нежели для их собственников. А обосновывается это тем, что собственник квартиры или же дома лишен возможности диктовать свои условия арендаторам, а вынужден лишь ориентироваться на их запросы.

Арендатор, как правило, найдя себе подходящее помещение, начинает в первую очередь знакомство с его собственником и лишь, затем просматривает правоустанавливающие документы и интересуется формой договора аренды. Что же собой представляет такое правовое понятие, как аренда недвижимости. Согласно правовым документам аренда недвижимости – это форма имущественного договора, когда собственник передает свою недвижимость (жилую или коммерческую) арендатору во временное владение и пользование за арендную плату. В таком договоре четко прописываются права и обязанности сторон, указывается срок аренды, и правила на случай изменения арендной ставки и ряд других дополнительных условий. Согласно ГК РФ такие понятия как наем и аренда, регулируются разными статьями и под них составляются разные договоры.

Ссылка на статью: [Наем и аренда квартир приносят "пассивные доходы"](#)