

14 октября 2019

Стабильность на рынке аренды недвижимости

На покупку персональных квадратных метров у большинства желающих не хватает финансов. Поэтому аренда жилой площади видится самым оптимальным вариантом. Известно, что в России вновь появляется формат доходных домов, где жильё построено для сдачи его внаём. Такой вид заработка редко обеспечивает большой доход. Но большинство арендодателей воспринимают свою квартиру, как стабильный материальный актив.

Регулярный пассивный доход очень приятен. Правда собственникам необходимо подстраиваться под интересы арендаторов и терпеть практически полное отсутствие роста цен на аренду. Но вот ситуация на рынке аренды стабильна и благоприятна (особенно для снимающих помещения).

Для ведения бизнеса, зачастую также необходимо отдельное помещение, либо всё здание целиком. Арендатор, подыскав оптимальный вариант помещения (здания) для офиса или своего производства, знакомится с собственником, необходимыми документами и предлагаемой формой договора аренды. Обязательно следует различать найм и аренду, так как эти отношения регулируются разными статьями ГК РФ и под них составляются разные договоры.

Рассмотрим, что же такое аренда недвижимости — это вид имущественного договора, где арендодатель передает свою недвижимость (жилую или коммерческую) на определённый срок арендатору за определённую оплату. В договоре аренды прописываются обязанности и права сторон, срок на который снимается помещение, порядок изменения арендной платы, порядок расчёта, реквизиты сторон и другие дополнительные условия.

Ссылка на статью: [Стабильность на рынке аренды недвижимости](#)